

## Develog: il nuovo “business model” per lo sviluppo delle aree industriali e logistiche



**Develog**, player del settore immobiliare specializzato nell’ambito dello sviluppo industriale-logistico, si è recentemente affacciato sul mercato italiano collocandosi in uno specifico segmento: sviluppo di progetti logistici, **dall’acquisto del terreno ai permessi di costruire**. Nel suo ruolo di *land developer*, Develog è in grado di proporre operazioni “off market” ai developer industriali/logistici, ai fondi immobiliari e agli utilizzatori finali garantendo l’intero processo di sviluppo grazie all’attenta analisi di tutte le sue fasi.

Develog, infatti, è in grado di individuare aree ad alto potenziale, spesso caratterizzate da proprietà frazionate, dismesse o da riqualificare (brownfield) o aree greenfield che non hanno ancora espresso il loro potenziale commerciale. Dopo un’accurata due diligence del terreno, Develog valorizza l’operazione grazie ad una progettazione mirata, flessibile e, quando possibile, studiata per lotti funzionali. La progettazione di Develog trova gli input sia dagli investitori che richiedono sviluppi built to suit sia da una approfondita conoscenza delle esigenze del mercato e dalle caratteristiche dei progetti moderni.

Dopo una scrupolosa analisi dei processi autorizzativi Develog porta ad approvazione i progetti, pronti per essere cantierati, assumendosi il relativo rischio urbanistico.

Per questo motivo riesce ad assicurare la capacità di allineare il prodotto alla richiesta e agli standard degli operatori internazionali.